

Avviso di cessione di crediti *pro soluto* ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario") e informativa ai sensi (i) degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali ("GDPR"); (ii) del Codice Privacy (D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101) (il "Codice Privacy"); nonché (iii) del Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 24 del 30 gennaio 2007).

In data 22 dicembre 2020, UBI Finance CB 2 S.r.l. (il "**Cedente**") ha concluso con IW Bank S.p.A. ("**IWB**" o un "**Cessionario**" e, congiuntamente a UBI, i "**Cessionari**") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "**Contratto di Cessione IWB**").

Ai sensi del Contratto di Cessione IWB, il Cedente ha ceduto *pro soluto* a IWB, e IWB ha acquistato *pro soluto* dal Cedente con efficacia giuridica dalla data del 22 dicembre 2020 (la "**Data di Cessione**"), ogni e qualsiasi credito derivante da mutui ipotecari (i "**Crediti IWB**") derivante dai contratti di mutuo stipulati da IWB con i propri clienti nel corso della propria ordinaria attività di impresa (i "**Contratti di Mutuo IWB**") che alle 00:01 del 7 dicembre 2020 ("**Data di Valutazione**") rispettavano i criteri cumulativi (i "**Criteri IWB**"), elencati nell'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Parte II, n. 1 del 2 gennaio 2021 (la "**Pubblicazione**").

L'elenco dei crediti acquistati *pro soluto* da IWB (individuati sulla base del rispettivo codice pratica) che, alla Data di Valutazione, rispettavano cumulativamente i Criteri IWB di cui sopra è disponibile sul sito internet <http://www.iwbank.it>, e presso la sede di IWB.

Elenco dei crediti acquistati da IWB nell'ambito del Programma, come da pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, Parte II, n° 1 del 2 gennaio 2021, e contraddistinti dal numero di pratica di seguito indicato (numeri progressivi in colonna):

535	3038	7157	8078	8862	9627	10788	1000314	1000652	1001610
577	3049	7280	8186	8887	9651	10800	1000322	1000659	1001627
651	4120	7362	8191	8972	9717	10867	1000375	1000701	1001654
754	4218	7528	8246	9081	9803	10872	1000429	1000884	1001741
1527	4230	7549	8303	9232	10086	10963	1000488	1001035	
1602	4275	7628	8312	9363	10291	11014	1000548	1001062	
2366	4354	7729	8750	9450	10495	1000007	1000564	1001414	
2589	4382	7863	8759	9491	10545	1000065	1000600	1001439	
2602	4566	8026	8787	9543	10597	1000102	1000616	1001548	
2858	4630	8027	8852	9561	10621	1000240	1000618	1001572	
3004	4648	8028	8856	9577	10782	1000301	1000638	1001580	