

Avviso di cessione di crediti *pro soluto* ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-bis e 4 della legge numero 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente integrata e modificata, la "Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite"), dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 (il "Testo Unico Bancario") e informativa ai sensi (i) degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali ("GDPR"); (ii) del Codice Privacy (D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101) (il "Codice Privacy"); nonché (iii) del Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 24 del 30 gennaio 2007).

Nel contesto di un programma di emissione di obbligazioni bancarie garantite da parte di Unione di Banche Italiane S.p.A. costituito in data 30 luglio 2008 (il "Programma"), UBI Finance S.r.l. ("UBI Finance" o il "Cessionario" o il "Garante") ha concluso in data 1 ottobre 2010 con IW Bank S.p.A. (già UBI Banca Private Investments S.p.A.) ("IWB") un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 7-bis e 4 della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto Quadro di Cessione IWB"). Ai sensi del Contratto Quadro di Cessione IWB, IWB (i) ha ceduto *pro soluto* al Cessionario, e il Cessionario ha acquistato *pro soluto* da IWB, alcuni crediti derivanti dai mutui ipotecari *in bonis* erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati da IWB con i propri clienti nel corso della propria ordinaria attività di impresa e (ii) potrà o dovrà, a seconda del caso, cedere e trasferire *pro soluto* al Cessionario, e il Cessionario acquisterà *pro soluto* da IWB, ulteriori crediti derivanti da contratti di mutuo stipulati da IWB con i propri clienti.

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, UBI Finance comunica che, ai sensi del Contratto Quadro di Cessione IWB, in data 30 aprile 2020, ha sottoscritto un contratto di cessione ai sensi del quale ha acquistato *pro soluto* da IWB, con efficacia dalla data del 30 aprile 2020 (la "Data di Cessione"), ogni e qualsiasi credito derivante da mutui ipotecari *in bonis* erogati da IWB (i "Crediti IWB") derivante dai Contratti stipulati con i propri clienti nel corso della propria ordinaria attività di impresa (i "Contratti di Mutuo IWB") che alla data del 31 marzo 2020 ("Data di Valutazione") rispettavano i criteri cumulativi elencati nell'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Parte II, n° 55 del 9 maggio 2020 (la "Pubblicazione").

L'elenco dei crediti acquistati *pro soluto* dal Garante (individuati sulla base del rispettivo codice pratica) è (i) disponibile sul sito internet <http://www.iwbank.it>, (ii) disponibile presso la sede di IW Bank S.p.A e (iii) depositato presso il Notaio Restuccia, avente sede in Via Ulrico Hoepli, 7, Milano, con atto di deposito Repertorio n. 6525 Raccolta n. 3639.

Elenco dei crediti ceduti da IWB nell'ambito del Programma, come da pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, Parte II, n° 55 del 9 maggio 2020, e contraddistinti dal numero di pratica di seguito indicato (numeri progressivi in colonna):

2055	101189	200738	201008	201146	201294	201778	202355	202837	1000023
2095	101190	200740	201013	201148	201297	201780	202365	202843	1000095
2170	101193	200749	201014	201150	201298	201781	202425	202846	1000912
2633	101194	200752	201017	201154	201299	201786	202441	202849	1001277
2676	101195	200758	201026	201162	201300	201791	202472	202850	1001406
2894	101220	200759	201028	201164	201307	201794	202485	202853	1001464
7241	101231	200775	201035	201169	201309	201806	202509	202855	1001465
7307	101232	200776	201037	201173	201316	201816	202517	202858	1001483
7348	101233	200778	201038	201174	201324	201818	202527	202860	1001503
7463	101234	200781	201044	201178	201325	201821	202546	202862	1001691
7544	101236	200782	201045	201181	201334	201829	202550	202869	1001697
7635	101237	200797	201048	201189	201344	201849	202567	202870	1001743
7662	101239	200804	201050	201190	201363	201852	202581	202874	1001816
7703	101262	200824	201051	201192	201378	201861	202605	202880	1001871
7759	101265	200835	201054	201194	201379	201878	202629	202891	1001873
7835	101276	200843	201059	201205	201380	201879	202630	202892	1001876
7862	101281	200857	201062	201207	201396	201882	202648	202893	1001886
7880	101283	200875	201063	201209	201415	201883	202657	202897	1001887
8029	101289	200877	201066	201211	201433	201886	202664	202901	1001888
8041	101297	200885	201068	201215	201438	201892	202672	202903	1001889
8130	101307	200891	201069	201218	201452	201903	202674	202905	1001891
8153	101323	200903	201072	201219	201454	201904	202680	202911	1001903
8252	101329	200905	201074	201220	201456	201922	202697	202912	1001904
8267	101338	200909	201078	201222	201462	201935	202701	202920	1001907
8337	200016	200910	201080	201224	201470	201947	202707	202923	1001908
8341	200074	200918	201081	201227	201472	201958	202709	202924	1001909
8378	200077	200919	201084	201228	201473	201959	202717	202929	1001927
8483	200318	200925	201086	201229	201485	201963	202718	202932	1001929
8632	200360	200929	201087	201232	201493	201965	202724	202933	1001934
8933	200362	200931	201092	201234	201498	201977	202738	202941	1001942
8996	200366	200934	201093	201235	201522	201996	202739	202944	1001950
9092	200368	200935	201095	201237	201540	202014	202743	202945	1001958
9153	200407	200947	201096	201239	201590	202020	202745	202947	1001978
9288	200409	200954	201098	201240	201593	202044	202754	202951	1001983
9578	200437	200955	201100	201241	201594	202051	202764	202954	1001984
10562	200442	200957	201102	201242	201604	202058	202772	202958	1001987

Elenco crediti ceduti nell'ambito del Programma di Obbligazioni Bancarie Garantite da IW Bank S.p.A.
 come da pubblicazione in Gazzetta Ufficiale parte II, n° 55 del 9 maggio 2020

100012	200444	200960	201105	201243	201616	202063	202780	202960	1001998
100025	200445	200967	201108	201247	201628	202091	202781	202961	1001999
100255	200448	200971	201110	201251	201652	202096	202782	202963	1002008
100256	200494	200974	201112	201252	201657	202101	202785	202964	1002013
100307	200550	200975	201113	201257	201673	202110	202786	202965	1002015
100645	200603	200976	201114	201261	201685	202112	202787	202966	1002020
100839	200610	200979	201115	201263	201703	202159	202798	202967	1002025
100980	200628	200983	201127	201270	201705	202161	202799	202970	1002028
101129	200640	200988	201128	201271	201715	202198	202805	202971	1002040
101133	200646	200989	201129	201272	201721	202225	202814	202981	
101136	200662	200995	201132	201278	201732	202265	202817	202983	
101140	200692	200996	201136	201284	201754	202277	202822	202988	
101147	200722	200999	201138	201285	201756	202307	202825	202990	
101169	200726	201004	201140	201287	201757	202320	202828	202991	
101175	200733	201007	201142	201293	201764	202322	202834	202994	