



## COMUNICATO STAMPA

### **IW Bank lancia IW *Mutuo* variabile, disponibile anche con opzione Risparmio Offset**

*L'innovativo prodotto è indicizzato al tasso BCE e offre l'opzione Offset, che permette di ridurre la quota interessi grazie alla liquidità in giacenza sul conto corrente*

*Milano, 12 maggio 2009*

**IW Bank**, la prima banca on line "pura" d'Italia, lancia **IW *Mutuo* Variabile**, l'innovativo mutuo a tasso variabile indicizzato al **tasso BCE**, il tasso stabilito dalla Banca Centrale Europea in virtù delle politiche monetarie dell'area Euro.

Anche il nuovo prodotto offrirà ai clienti la possibilità di abbinare gratuitamente **l'opzione Offset**, già disponibile per i mutui IW a tasso fisso. Grazie a questa innovativa modalità di rimborso introdotta sul mercato da IW Bank, **la quota di interessi mensile viene determinata in base alla giacenza media che il cliente ha sul conto** senza limiti di importo né vincoli temporali. In sostanza, al momento dell'addebito della rata il sistema determina la giacenza media del conto nel mese di competenza e la sottrae al capitale residuo per determinare il nuovo importo della quota interessi e dunque dell'intera rata in scadenza.

**IW *Mutuo* variabile**, disponibile a partire dal 15 maggio, potrà essere sottoscritto per finalità di **acquisto** (prima e seconda casa), **surroga** di finanziamenti già in essere e **sostituzione + liquidità**, con la possibilità di sostituire finanziamenti già in essere ed ottenere liquidità aggiuntiva.

Le durate previste vanno da 10 a 30 anni; perizia, istruttoria, incasso e gestione della rata sono gratuite, così come l'assicurazione sull'immobile ipotecato. Il tasso di riferimento è quello BCE in vigore l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente.

*"Con questo prodotto offriamo alla nostra clientela la grande innovazione di un mutuo ipotecario a tasso zero" ha dichiarato **Vincenzo Tedeschi, Responsabile Marketing e Prodotti di IW Bank** "L'opzione Offset infatti consente al cliente di abbassare la quota interessi della rata mensile fino ad azzerarla, a seconda della cifra depositata sul conto, senza nessun vincolo, in quanto si può disporre liberamente della propria liquidità per operazioni, bonifici, prelievi, utilizzo di strumenti di pagamento. L'indicizzazione al tasso BCE garantisce inoltre una rata del mutuo sempre in linea con il costo del denaro".*

Attraverso il sito [www.iwbank.it](http://www.iwbank.it) il cliente avrà la possibilità di effettuare on line il calcolo della propria rata e consultare il Prospetto ESIS, il modulo informativo europeo per la trasparenza bancaria, con le condizioni economiche sempre aggiornate. Potrà inoltre seguire l'andamento della propria pratica in tempo reale usufruendo dei servizi di consulenza multimediali della banca, attraverso chat, mail e call center e seguirne l'esito con il tracking costante a sua disposizione sul sito. Infine, grazie al sistema di Business Process Management adottato da IW Bank a supporto dell'attività di istruttoria, potrà usufruire di tempi di delibera notevolmente ridotti rispetto ai tempi standard.

*IWBank ([www.iwbank.it](http://www.iwbank.it)), banca operativa dal 1999, è specializzata nell'offerta di servizi finanziari e bancari on line. L'offerta di prodotti e servizi include la negoziazione di strumenti finanziari, collocamento di OICR, conti correnti, emissione di carte di credito e di debito, moneta elettronica, assicurazioni, prestiti personali e mutui. Le azioni della Banca sono quotate dal maggio 2007 al mercato Expandi gestito da Borsa Italiana.*

Per informazioni: **Ufficio Stampa IW Bank - Close to Media**

Giulia Ferrario, Diego Rancati Tel 02.70006237 Mob. 334.6267334 e 348.0990515

mail: [giulia.ferrario@closetomedia.it](mailto:giulia.ferrario@closetomedia.it); [diego.rancati@closetomedia.it](mailto:diego.rancati@closetomedia.it)

## IW Mutuo Variabile con opzione Risparmio OFFSET

Finalità	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Acquisto Prima e Seconda casa</li> <li>▪ Surroga finanziamenti in essere</li> <li>▪ Sostituzione finanziamenti in essere + liquidità</li> </ul>
Importo Finanziabile	Pari all'80% del valore dell'immobile, per un importo minimo di 40.000,00 Euro e massimo di 500.000,00 Euro.
Durate ammissibili	10- 15 – 20 - 25 -30 anni
Tipologia Tasso	Tasso Variabile indicizzato al Tasso BCE
Periodicità Pagamenti	Mensile
Modalità di Pagamento	Addebito in conto
Tasso nominale annuo	<p>Il tasso di ammortamento sarà determinato dal tasso BCE, maggiorato da uno spread percentuale pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mutuo a 10 anni: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 15 anni: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 20 anni: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 25 anni: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 30 anni: spread 1,50%.</li> </ul> <p>Il mutuo Sostituzione + Liquidità è caratterizzato da un tasso miscelato determinato dai seguenti parametri</p> <p>Per la parte di debito residuo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mutuo a 10 anni: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 15 anno: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 20 anni: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 25 anni: spread 1,50%.</li> <li>▪ Mutuo a 30 anni: spread 1,50%.</li> </ul> <p>Per la parte di liquidità</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mutuo a 10 anni: spread 2,00%.</li> <li>▪ Mutuo a 15 anno: spread 2,00%.</li> <li>▪ Mutuo a 20 anni: spread 2,00%.</li> <li>▪ Mutuo a 25 anni: spread 2,00%.</li> <li>▪ Mutuo a 30 anni: spread 2,00%.</li> </ul>
ISC (indicatore sintetico di costo)	Secondo i dati di pratica. L'ISC è consultabile nel Prospetto ESIS che la Banca fornisce
Interesse di mora	Tasso del contratto + 2%
Spese di Istruttoria	Nessuna
Spese di Perizia	Nessuna
Assicurazione Immobile ipotecato	Gratuita
Assicurazioni facoltative	A facoltà del cliente sono disponibili polizze a copertura dei rischi inabilità permanente, perdita del posto di lavoro e infortuni. Le garanzie vanno a tutela del debito residuo o della capacità di rimborso del debito. E' data facoltà al cliente anche di finanziare tali coperture, includendo il premio nell'importo finanziato
Estinzione Anticipata	Non sono previste penali di rimborso (totali o parziali) in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o alla sostituzione di immobili adibiti ad abitazione ovvero finalizzati allo svolgimento della propria attività economica.
Spese di gestione ed Incasso Rata	Nessuna
Spese per Stipula	Nessuna