

**USA QUESTA COMODA CHECK LIST PER RICORDARE LA DOCUMENTAZIONE DA INVIARE,
SPUNTANDO LA CASELLA CORRISPONDENTE**

DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA MUTUO

	DOCUMENTAZIONE	DOVE TROVARLA	COSA INVIARE
DOCUMENTAZIONE ANAGRAFICA	<input type="checkbox"/> Fotocopia fronte retro del documento di identità (Carta di Identità – Passaporto) in corso di validità.	Comune/Questura	Il documento di identità deve essere lo stesso indicato nel corso della richiesta on-line
	<input type="checkbox"/> Certificato di residenza in carta libera (in originale)	Comune	Il certificato deve essere degli ultimi SEI mesi
	<input type="checkbox"/> Stato di famiglia in carta libera (in originale)	Comune	Il certificato deve essere degli ultimi SEI mesi
	<input type="checkbox"/> Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dei richiedenti, da cui risulti il regime patrimoniale prescelto	Comune	Solo in caso di mutuo richiesto da persona coniugata, il cui coniuge non è coestentario del mutuo.
	<input type="checkbox"/> Fotocopia del verbale di separazione con omologa del Tribunale o della sentenza di divorzio	Tribunale	Solo in caso di mutuo richiesto da persona separata o divorziata

DOCUMENTAZIONE REDDITUALE PER LAVORATORI DIPENDENTI/PENSIONATI	<input type="checkbox"/> Ultime TRE buste paga	Datore di Lavoro	Non necessario per Pensionati
	<input type="checkbox"/> Ultimo CUD (in originale) o se pensionato cedolino della pensione dell'anno in corso	Datore di Lavoro /INPS	
	<input type="checkbox"/> Attestato/Dichiarazione di anzianità di lavoro rilasciata dalla Datore di Lavoro	Datore di Lavoro	Non necessario per Pensionati
	<input type="checkbox"/> Ultima Dichiarazione dei Redditi	Commercialista/C.A.F.	Il modello 730
	<input type="checkbox"/> Copia dell'estratto degli ultimi sei mesi del conto corrente della banca presso cui è domiciliato lo stipendio	Banca	Solo per i richiedenti il mutuo che non rispettano il prerequisito del numero minimo di accrediti stipendi

IW BANK S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Unione di Banche Italiane - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di UBI Banca - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Sede Legale: 20134 Milano - Via Cavriana, 20 - Tel. (+39) 02 74.874.111 - Fax (+39) 02 74.874.918 - Numero verde: 800.991188
Partita IVA 10964730153 - Codice Fiscale 06170510017 - Cap. Soc. Euro 18.404.795 i.v. - R.I. Milano 06170510017 - Iscritta all'Albo delle Banche Cod. ABI 3165.8

LAVORATORI AUTONOMI LIBERI PROFESSIONISTI	<input type="checkbox"/>	Modello F24, ricevute di versamento acconto e saldo Irpef	Commercialista/C.A.F.	
	<input type="checkbox"/>	Ultima Dichiarazione dei Redditi, completa di presentazione Telematica	Commercialista/C.A.F.	Il modello Unico
	<input type="checkbox"/>	Visura C.C.I.A.A. ultimi sei mesi (in originale) o iscrizione all'Albo professionale (Per Liberi Professionisti)	Commercialista/Camera di Commercio – Ordine di appartenenza	La Visura C.C.I.A.A. è il documento che attesta l'iscrizione al Registro Imprese

DOCUMENTAZIONE IMMOBILIARE	<input type="checkbox"/>	Copia ultimo atto di provenienza	Agenzia Immobiliare/Venditore	L'atto di provenienza può essere un atto di compravendita. Se l'immobile è pervenuto per successione occorre presentare il mod. 240 o il mod. 4 dell'Ufficio Successioni.
	<input type="checkbox"/>	Planimetria dell'immobile o schede catastali.	Agenzia Immobiliare/Venditore/ Ufficio del Catasto	La scheda catastale, che contiene la piantina dell'immobile.
	<input type="checkbox"/>	Proposta di Acquisto o Preliminare di Vendita (Compromesso)	Copia personale/Agenzia Immobiliare	
	<input type="checkbox"/>	Dimostrazione anticipi già versati	Copie personale/Agenzia Immobiliare/Venditore	Copie degli assegni versati a titolo di anticipo.
	<input type="checkbox"/>	Dimostrazione Saldo cifra	Banca	È necessario inviare documentazione attestante la capacità di coprire l'ammontare restante del costo dell'immobile.
	<input type="checkbox"/>	Copia di atto di mutuo	Copia personale - Notaio	Solo in caso di MUTUO SOSTITUZIONE
	<input type="checkbox"/>	Dimostrazione pagamento ultime tre/sei rate del mutuo (semestrali/mensili)	Cliente – Banca	Solo in caso di MUTUO SOSTITUZIONE. Sufficiente una fotocopia dell'addebito delle rate sul Conto Corrente

LA DOCUMENTAZIONE ANAGRAFICA E REDDITUALE DEVE ESSERE INVIATA PER OGNI RICHIEDENTE IL MUTUO

IW BANK S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Unione di Banche Italiane - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di UBI Banca - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Sede Legale: 20134 Milano - Via Cavriana, 20 - Tel. (+39) 02 74.874.111 - Fax (+39) 02 74.874.918 - Numero verde: 800.991188 Partita IVA 10964730153 - Codice Fiscale 06170510017 - Cap. Soc. Euro 18.404.795 i.v. - R.I. Milano 06170510017 - Iscritta all'Albo delle Banche Cod. ABI 3165.8

www.iwbank.it